

ОТЧЕТ
текущего ремонта жилищного фонда ООО "СП ЖЭК"
в 2019 году.

№ п/п	Адрес проведения работ	Наименование работ	Ед. изм.	Запланировано на год		Выполнено	
				кол-во	руб.	фактически за год	
						кол-во	руб.
1	2	3	4	5	6	31	32
1.	ул. Птицеградская, д.1	Ремонт и покраска цоколя	м2	200	50 000,00	246	19 999,91
		Ремонт отмостки	м2			10	5 000,00
		Ремонт перил	м\п			105	25 000,00
		Частичная замена труб СО,ГВС,ХВС	м\п			14	7 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС.	шт.	15	15 000,00	13	13 000,00
		Реконструкция входов в подвал	шт	2	80 000,00		
		Ремонт м/панельных швов	м/п	100	80 000,00	234	161 356,08
		Установка видеокамер в подъездах	шт	4	120 000,00		
		Восстановление отопления в подъездах	под	4	25 000,00	3	15 000,00
		Утепление труб СО	м/п	30	5 000,00		
		Окраска газопроводов	м2			46	18 263,47
Замена дверей	шт	5	100 000,00	5	81 515,16		
	Итого:				475 000,00		346 134,62
2.	ул. Птицеградская, д.1а	Установка фильтра ХВС	шт	1	30 000,00		
		Замена труб СО,ХВС,ГВС,канализация	м\п			38	15 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт	10	7 000,00	7	5 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2	300	70 000,00	340	29 732,91
		Замена светильников	шт			5	5 000,00
		Установка видеокамер в подъездах	шт.	3	90 000,00		
		Окраска газопроводов	м2			17	6 904,00
		Установка окон ПВХ	шт			1	5 000,00
		Ремонт м/панельных швов	м/п	100	80 000,00	21	14 480,69
		Ремонт козырьков над входами в подъезды	шт	3	30 000,00	3	24 946,05
			Итого:				307 000,00
3.	ул. Птицеградская, д.4	Ремонт кровли	м2	50	25 000,00	15	10 500,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	20	20 000,00	8	8 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2	150	40 000,00		
		Установка видеокамер в подъездах	шт.	4	120 000,00		
		Замена труб СО,ХВС,ГВС,канализация	м\п			56	28 000,00
		Утепление труб СО	м\п	20	3 500,00	8	4 000,00
		Замена теплообменника	шт.	1	120 000,00	1	148 369,82
		Покраска газопроводов	м2			17	6 795,62
		Ремонт подъездов	шт.	4	760 000,00		
	Итого:				1 088 500,00		187 165,44
4.	ул. Птицеградская, д.6	Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт	10	10 000,00	5	3 000,00
		Ремонт входов в подъезд	шт			4	8 000,00
		Ремонт мет. Ограждений	м\п			12	12 000,00
		Частичный ремонт кровли	м2	100	100 000,00	30	15 000,00
		Установка видеокамер в подъездах	шт	4	120 000,00		
		Окраска газопроводов	м2			19	7 718,83
		Утепление труб СО	м\п	20	3 500,00	5	2 500,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2	150	40 000,00	150	12 180,43
		Ремонт отмостки	м2	60	50 000,00		
	Итого:				323 500,00		60 399,26
5.	ул.Птицеградская, д.7	Ремонт м/панельных швов	м/п	50	50,00	84	57 922,71
		Восстановление отопления в подъездах	под	2	10 000,00	1	5 000,00
		Установка видеокамер в подъездах	шт.	4	120 000,00		
		Замена труб СО,ХВС,ГВС,канализация	м\п			15	10 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	15	15 000,00	5	2 500,00
		Утепление труб СО	м\п	30	5 000,00	18	3 000,00
		Установка решеток на окна	под			4	15 000,00
		Окраска газопроводов	м2			18	7 393,69
		Ремонт цоколя	м2			179	14 536,51

		Смена плитки	м2			35	33 476,89
		Ремонт подъездов	под.	4	760 000,00	4	740 000,00
		Частичный ремонт кровли	м2	50	38 000,00	50	24 946,05
	Итого:				948 050,00		913 775,85
6.	ул. Птицеградская, д.8а	Замена теплообменника	шт			1	147 010,40
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек	3	45 000,00		
		Замена труб					
		СО,ХВС,ГВС, канализация	м\п			20	15 000,00
		Частичная замена СТА на СО	шт.	10	8 000,00	5	4 000,00
		Ремонт м/панельных швов	м/п	50	40 000,00	87	59 991,37
		Восстановление отопления в подъездах	под	3	25 000,00	1	5 000,00
		Окраска газопроводов	м2			2	802,80
		Установка ограждений газонов	м/п	60	60 000,00		
		Утепление труб СО	м\п	30	5 000,00	22	4 000,00
		Ремонт подъездов	под.	4	760 000,00		
		Установка видеокамер в подъездах	шт	4	120 000,00		
	Итого:				1 063 000,00		235 804,57
7.	ул. Птицеградская, д.14	Частичный ремонт кровли	м2	20	30 000,00		
		Установка видеокамер в подъездах	шт.	4	120 000,00		
		Восстановление отопления в подъездах	шт			2	10 000,00
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек	2	30 000,00	2	25 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2	120	50 000,00		
		Замена труб					
		СО,ХВС,ГВС, канализация	м\п			7	5 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт	10	10 000,00	5	2 500,00
		Утепление труб СО	м\п	25	3 500,00	24	4 000,00
		Окраска газопроводов	м2			2	907,14
		Установка ограждений газонов	м/п	70	70 000,00		
		Ремонт подъездов	под.	4	760 000,00	4	816 477,10
	Итого:				1 053 500,00		863 884,24
8.	ул. Птицеградская, д.18	Окраска газопроводов	м2			5	2 199,64
		Частичный ремонт кровли	м2	10	10 000,00	4	2 000,00
		Ремонт козырьков над входами в подъезды	шт.	2	30 000,00	2	40 850,04
		Частичная замена труб на ХВС, ГВС	м/п	15	10 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	50	15 000,00	53	4 341,43
	Итого:				65 000,00		49 391,11
9.	ул. Птицеградская, д.21	Окраска газопроводов	м2			38	15 253,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	20	16 000,00	19	15 000,00
		Установка фильтра ХВС	шт			1	5 000,00
		Промывка ВВП	сек			1	15 184,89
		Частичная замена труб на СО, ХВС	м\п	20	20 000,00	37	35 000,00
		Ремонт м\п швов	м\п			40	20 000,00
		Установка видеокамер в подъездах	шт	8	240 000,00		
		Утепление труб СО	м\п	40	6 000,00	94	10 000,00
		Частичный ремонт кровли	м2			320	160 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2	200	50 000,00	292	23 738,07
	Итого:				332 000,00		299 175,96
10.	Птицеградская, д.21а	Частичный ремонт кровли	м2	50	50 000,00	80	39 913,72
		Восстановление отопления в подъездах	шт			1	6 000,00
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек	2	35 000,00		
		Окраска газопроводов	м2			1	449,56
		Ремонт цоколя	м2			158	24 496,04
		Ремонт подъездов	под	4	760 000,00	4	750 000,00
		Установка видеокамер в подъездах	шт.	4	120 000,00		
		Утепление труб СО	м\п	20	3 500,00	65	10 000,00
		Частичная замена труб на СО	м/п	15	15 000,00	18	15 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	10	7 000,00	19	25 000,00
	Итого:				990 500,00		870 859,32
11.	Птицеградская, д.22	Ремонт фасада	м2	10	15 000,00		
		Окраска газопроводов	м2			6	2 396,33
		Ремон кровли	м2			10	15 000,00
		Ремон вент. Труб	шт.	4	20 000,00	4	5 000,00

		Замена ввода на приборах отопления		5	5 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	3 000,00	1	2 500,00
	Итого:				43 000,00		24 896,33
12.	ул. Маслиева, д.1	Промывка ВВП	сек			1	15 191,99
		Частичная замена труб ХВС,ГВС,СО	м/п	30	30 000,00	5	3 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС,ГВС,СО	шт.	15	10 000,00	5	7 000,00
		Частичный ремонт кровли	м2	200	140 000,00		
		Смена плитки	м2			15	13 862,45
		Установка видеокамер в подъездах	шт	4	120 000,00		
		Окраска газопроводов	м2			1	385,32
		Ремонт и покраска цоколя	м2	150	45 000,00	185	44 120,62
		Ремонт перил	м\п			84	8 000,00
		Утепление труб СО	м\п	30	5 000,00	22	5 000,00
		Ремонт подъездов	под	4	760 000,00	4	750 000,00
	Итого:				1 110 000,00		846 560,38
14.	ул. Маслиева, д.3	Частичная замена СТА на ГВС	шт.	2	2 000,00	2	1 500,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2	50	15 000,00	50	20 000,00
	Итого:				17 000,00		21 500,00
15.	ул. Маслиева, д.4	Частичная замена труб СО,ХВС	м/п	10	10 000,00		
		Ремонт козырька над входом в подъезд	шт			1	5 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2	50	40 000,00		
	Итого:				50 000,00		5 000,00
16.	ул. Маслиева, д.5	Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	4	4 000,00		
		Замена входных дверей	шт			2	4 000,00
		Ремонт электрооборудования	шт	2	10 000,00		
	Итого:				14 000,00		4 000,00
17.	ул. Маслиева, д.7	Ремонт полов в подъездах	м2	25	25 000,00	25	23 222,35
		Ремонт электрооборудования	под			3	6 000,00
		Окраска газопроводов	м2			2	481,67
		Ремонт кирпичной кладки стен	под			3	15 000,00
		Ремонт козырька над входом в подъезд	шт			1	20 425,02
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	5	5 000,00	2	1 000,00
		Ревизия и ремонт эл. Узла	шт.	1	3 000,00	1	2 000,00
		Частичная замена труб ХВС,СО	м/п	10	8 000,00	5	3 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2	130	40 000,00	122	9 891,81
	Итого:				81 000,00		81 020,85
18.	ул. Маслиева, д.8	Частичный ремонт кровли	м2	50	45 000,00	210	105 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2			125	28 345,13
		Установка решеток на окна	шт			2	10 000,00
		Смена стекол	шт			30	20 047,78
		Установка видеокамер в подъездах	шт	2	60 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС,СО	шт.	5	4 000,00	9	12 000,00
		Асфальтирование тротуара	м2	20	15 000,00		
		Окраска газопроводов	м2			26	10 436,26
		Утепление труб СО	м\п	30	5 000,00		
		Частичная замена труб ХВС,СО и канализации	м/п	15	10 000,00	5	7 000,00
	Итого:				139 000,00		192 829,17
19.	ул. Маслиева, д.9	Частичная замена СТА на ХВС,ГВС	шт.	20	18 000,00	8	4 000,00
		Ремонт кровли над входами в подъезд	шт.	2	20 000,00		
		Частичная замена труб ХВС,СО и канализации	м\п			22	15 000,00
		Окраска газопроводов	м2			44	17 661,36
		Ремонт и покраска цоколя	м2			266	60 512,00
		Ремонт полов в подъездах	м2	100	80 000,00		
		Установка видеокамер в подъездах	шт.	4	120 000,00		
	Итого:				238 000,00		97 173,36
20.	ул. Маслиева, д.11	Частичная замена труб СО,ХВС	м/п	10	10 000,00	5	2 500,00
	Итого:				10 000,00		2 500,00
21.	ул.Маслиева, д.19	Частичная замена труб СО	м/п	10	10 000,00		
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек	1	15 000,00	1	17 000,00

		Утепление труб СО на чердаке	м/п	30	5 000,00	10	5 000,00
		Окраска газопроводов	м2			2	481,67
	Итого:				30 000,00		22 481,67
22.	ул. Маслиева, д.20						
		Частичный ремонт кровли	м2	100	50 000,00		
		Ремонт перил	м/п			84	8 000,00
		Ремонт входов в подвал	шт			2	10 000,00
		Окраска газопроводов	м2			35	14 048,82
		Ремонт цоколя	м2	180	50 000,00	153	44 806,62
		Установка видеокамер в подъездах	шт.	6	180 000,00		
		Ремонт полов в подъездах	м2			38	30 000,00
		Ремонт подъездов	под	6	1 140 000,00	6	1 183 376,36
		Ремонт козырьков над входами в повал	шт.	2	20 000,00	6	13 470,85
	Итого:				1 440 000,00		1 303 702,65
23.	ул. Маслиева, д.27	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт.	1	10 000,00		
	Итого:				10 000,00		
24.	д. Тураково д. 3						
		Частичная замена труб ХВС в подвале	м/п	20	15 000,00	5	2 500,00
		Ремонт полов	м2	20	15 000,00		
		Ремонт кровли	м2	20	15 000,00	12	11 000,00
	Итого:				45 000,00		13 500,00
25.	д. Тураково д. 5						
		Частичная замена труб ХВС в подвале	м/п	25	20 000,00	5	2 500,00
		Ремонт отмостки	м2	200		220	327 041,13
		Ремонт полов	м2	20	15 000,00	5	2 500,00
		Частичная замена СТА на ХВС	шт.	5	5 000,00	2	1 000,00
	Итого:				40 000,00		333 041,13
26.	д. Тураково д. 11а	Частичная замена труб СО в подвале	м/п	10	10 000,00		
	Итого:				10 000,00		
		Замена труб ХВС	м/п			5	2 500,00
		Ремон эл.щитовой	шт.			1	7 000,00
		Ремонт кровли	м2			5	2 500,00
27.	д.Тураково, д.110	Реконструкция канализационной системы (совместно с МУП Водоканал)	шт.	2	20 000,00		
	Итого:				20 000,00		12 000,00
28.	д. Тураково д. 111						
		Реконструкция канализационной системы (совместно с МУП Водоканал)	шт.	2	20 000,00		
		Частичная замена СТА на СО	шт.			5	2 500,00
	Итого:				20 000,00		2 500,00
29.	Глинково, д.73						
		Ремонт отопления в подъездах	шт.	2	15 000,00	1	7 000,00
		Замена мет. Дверей в щитовой	шт.			1	3 500,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2			150	12 195,05
		Установка видеокамер в подъездах	шт.	4	120 000,00		
		Ремонт подъездов	шт.	2	385 000,00	4	936 050,75
	Итого:				520 000,00		958 745,80
30.	Глинково, д.75	Ремонт входов в подвал	шт.	2	50 000,00		
		Частичная замена труб ХВС, ГВС, канализации в подвале	м/п			36	20 000,00
		Установка видеокамер в подъездах	шт.	8	240 000,00		
	Итого:				290 000,00		20 000,00
31.	ул.Гефсиманские пруды, д.2а						
		Ремонт кровли	м2	50	25 000,00	10	5 000,00
		Частичная замена труб ХВС, ГВС, канализации	м/п	10	5 000,00	4	2 000,00
		Ремонт сушилки для белья					15 000,00
		Установка почтовых ящиков	сек.			6	12 091,02
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	5	2 500,00		
	Итого:				32 500,00		34 091,02
32.	ул.Л.Булавина, д.16а						
		Ремонт кровли	м2			20	10 000,00
		Замена труб СО	м/п	20	10 000,00	20	15 000,00
		Ремонт водосточной системы	шт.	2	5 000,00		
	Итого:				15 000,00		25 000,00
33.	ул.Л.Булавина, д.16б						

	Промывка теплообменника	шт.		1	17 000,00
	Ремонт водосточной системы	шт.	2	5 000,00	
Итого:				5 000,00	17 000,00
ВСЕГО:				11 189 000,00	7 950 196,38

Ген. Директор ООО "СП ЖЭК"



Боровик В.Н.